Référence dossier :
5304159 A

Qualiconsult IMMOBILIER

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

Code du travail :	Décret :	Arrêtés :
Article R.4412-97	n°2011-629 du 3 juin 2011	du 26 juin 2013
Code de la Santé Publique :	n°2012-639 du 4 mai 2012	du 25 juillet 2016
	n°2013-594 du 5 juillet 2013	du 16 juillet 2019
	n°2015-789 du 29 juin 2015	
	n°2017-899 du 9 mai 2017	
	n°2019-251 du 27 mars 2019	

Norme : Norme NFX 46 -020 d'août 2017

1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI

Adresse : 4 Duguay Trouin
85350 l'île d'Yeu

Complément d'adresse

Bât : | Entrée :
Esc. : | Etage :
Porte n : | Lot n° :
Référence cadastrale : Non Communiqué(s)

Fonction principale du bâtiment : Tertiaire
Type de bien : ERP
Catégorie du bâtiment :
Date du permis de construire :

N° de dossier	Date de la commande
5304159	01/12/2025
Date du repérage	**Accompagnateur**
02/12/2025	Aucun

2. DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU REPERAGE

Organisme : QUALICONSULT IMMOBILIER

Adresse : 6, avenue Eric Tabarly
17187 PÉRIGNY CEDEX

Auteur du repérage : BEAUDRILLIER Edouard

Compétence Certifié par : ICERT
N° CPDI4743
Depuis le 20/02/2024

Désignation de la compagnie d'assurance : MMA ENTREPRISES

Numéro de police : 127106241
Date de validité : 31/12/2025

3. DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE

Laboratoire : ITGA OUEST
N° d'accréditation : 1-5970 rév 12
Adresse : Bât K Avenue d'Alphasis 35760 SAINT-GRÉGOIRE

REVISION	DATE	OBJET
Version 01	10/12/2025	Création du document

Amiante

SOMMAIRE

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE 3
1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS 4
1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE 4
1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE 4
2. PREAMBULE 4
3. BUT DE LA MISSION 4
3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE 4
3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX 4
3.3. PERIMETRE DU REPERAGE 5
3.4. PROGRAMME DE REPERAGE 5
4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC 6
4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE 6
4.2. PHASE DE REPERAGE 6
4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON 7
5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES 7
6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE 8
6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE 8
6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE 13
6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE 13
7. OBSERVATIONS & RESERVES 19
8. ANNEXES 19

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION **20**
PLANCHE(S) DE REPERAGE **20**
PLANCHE PHOTO(S) **24**
PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE **31**
ATTESTATION D'ASSURANCE **38**
CERTIFICAT DE QUALIFICATION **39**

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL N'A PAS ETE REPERE DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Edité le : **10/12/2025**

Fait à : **PÉRIGNY CEDEX**

Cachet de l'entreprise

QUALICONSULT IMMOBILIER
6 Avenue Eric Tabarly - CS 60009
17187 PERIGNY
Tél. 05 46 43 24 43 - Fax 05 40 00 02 81
larochelle.facilities@qualiconsult.fr
SIRET 490 676 293 00981

Signature de l'opérateur



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS

1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Nom : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST

Qualité du donneur d'ordre :
Sur déclaration de l'intéressé

Adresse : 28 RUE DE LA PILATE
35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE

1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

Nom : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST

Qualité du donneur d'ordre :
Sur déclaration de l'intéressé

Adresse : 28 RUE DE LA PILATE
35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE

2. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de travaux de l'immeuble sis :**

4 Duguay Trouin
85350 l'île d'Yeu

Date de délivrance du permis de construire :

Destination présente et passée de l'immeuble bâti : **Tertiaire**

Les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention sont définies à l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que par arrêté.

ANCIENS REPERAGE REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :

Moyens mis à disposition par le maître d'ouvrage : Néant

3. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les ouvrages ou composant de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

Liste des écarts, adjonctions ou suppressions par rapport à la norme NF X 46-020 d'août 2017 :

Sans Objet

3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun repérages antérieure nous a été remis

3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ref. Programme de Travaux	DESCRIPTION DES TRAVAUX
	Pose d'une VMC double flux. - Percement des dalles des chambres et salons - Réemplois des gaines techniques éxistantes entre les SDB et WC.

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

3.3. PERIMETRE DU REPERAGE

Liste des locaux inscrit dans le périmètre du repérage	Etage	Travaux
Appartement 1 - Chambre 1	RDC	Concernée
Appartement 2 - Chambre 1	1er	Concernée
Appartement 4 - Chambre 1	2ème	Concernée
Appartement 1 - Chambre 2	RDC	Concernée
Appartement 1 - Chambre 3	RDC	Concernée
Appartement 1 - Séjour	RDC	Concernée
Appartement 1 - Gaine technique SDB	RDC	Concernée
Appartement 1 - Gaine technique Cuisine	RDC	Concernée
Appartement 2 - Chambre 2	1er	Concernée
Appartement 2 - Chambre 3	1er	Concernée
Appartement 2 - Chambre 4	1er	Concernée
Appartement 2 - Séjour	1er	Concernée
Appartement 2 - Gaine technique SDB	1er	Concernée
Appartement 2 - Gaine technique Cuisine	1er	Concernée
Appartement 3 - Chambre 1	1er	Concernée
Appartement 3 - Chambre 2	1er	Concernée
Appartement 3 - Chambre 3	1er	Concernée
Appartement 3 - Séjour	1er	Concernée
Appartement 3 - Gaine technique SDB	1er	Concernée
Appartement 3 - Cuisine	1er	Concernée
Appartement 4 - Chambre 2	2ème	Concernée
Appartement 4 - Chambre 3	2ème	Concernée
Appartement 4 - Chambre 4	2ème	Concernée
Appartement 4 - Séjour	2ème	Concernée
Appartement 4 - Gaine technique SDB	2ème	Concernée
Appartement 4 - Gaine technique Cuisine	2ème	Concernée
Appartement 5 - Chambre 1	2ème	Concernée
Appartement 5 - Chambre 2	2ème	Concernée
Appartement 5 - Chambre 3	2ème	Concernée
Appartement 5 - Séjour	2ème	Concernée
Appartement 5 - Gaine technique Cuisine	2ème	Concernée
Appartement 5 - Gaine technique SDB	2ème	Concernée
Appartement 5 - Rangement	2ème	Concernée

3.4. PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE

Dans le cadre d'une mission de repérage amiante avant travaux, **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER** les plans du bâtiment à jour ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche et le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (ancien rapport de repérage, DTA, DIUO, DOE, etc…)

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit définir précisément la nature des travaux projeté ainsi que le périmètre de l'opération.
Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre n'est pas en mesure d'imposer :

- La méthodologie de repérage, celle-ci étant définie par l'arrêté du 16 juillet 2019 et la norme NF X 46-020 d'août 2017 satisfait également aux exigences de l'arrêté,
- Le nombre de prélèvement à analyser,

Le nombre d'investigations approfondies, le nombre de sondages, ainsi que le nombre de prélèvements et analyses à effectuer ne peut être déterminé avant l'achèvement du repérage.

Le maitre d'ouvrage / donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à **QUALICONSULT IMMOBILIER** tous les moyens d'accès pour le bon déroulement du repérage et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de toutes les autorisations et instrument d'accès nécessaires.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre informe les occupants et exploitant, de l'intervention qui doit être réalisé dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. **Le maitre d'ouvrage / donneur d'ordre** ou son représentant prend, à la demande l'opérateur de repérage, les dispositions ^pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre est tenu :

- De vérifier la cohérence entre le programme de travaux et le programme de repérage et son périmètre proposés.
- De fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisations,
- De procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage,
- D'informer l'opérateur de repérage de toute modification du programme de travaux

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

4.2. PHASE DE REPERAGE

La phase de repérage comporte deux étapes :
- **1er Etape** : l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble bâti, pour cela il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage.
- **2ème Etape** : l'opérateur de repérage :
  - Recherche et identifie les matériaux ou produit inscrit dans le programme de repérage
  - Repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
  - Conclut sur la présence ou l'absence d'amiante

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leur caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

/!\ Avertissement :
Le repérage est réalisé conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019 et à la norme NF X46-020 d'août 2017, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (exemple des enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.
Les sondages et investigation approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020, il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages …) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore occupé et meublé, ces revêtements étant encore en place

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du matériau ou produit inscrit dans le programme de repérage, sera placé dans un contenant étanche doublé sir lequel seront reportées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel est soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront besoins l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le **COFRAC** au titre du LAB GTA 44 et de la norme NF X43-050.
Les méthodes d'analyse appliquée est conforme au conforme au programme d'accréditation des laboratoires LAB GTA 44 « Recherche d'amiante dans les échantillons massifs » du **COFRAC**.
En fonction de la nature du matériau ou produit à analyser, les techniques d'analyse appliquées sont les suivantes :
- La microscopie optique à lumière polarisée (**MOLP**)
- La microscopie électronique à transmission analytique (**META**)

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 1er octobre 2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses ».

5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Etage	Local / partie d'immeuble	Visitée	⚠ Justification
RDC	Appartement 1 - Chambre 1	OUI	
1er	Appartement 2 - Chambre 1	OUI	
2ème	Appartement 4 - Chambre 1	OUI	
RDC	Appartement 1 - Chambre 2	OUI	
RDC	Appartement 1 - Chambre 3	OUI	
RDC	Appartement 1 - Séjour	OUI	
RDC	Appartement 1 - Gaine technique SDB	OUI	
RDC	Appartement 1 - Gaine technique Cuisine	OUI	
1er	Appartement 2 - Chambre 2	OUI	
1er	Appartement 2 - Chambre 3	OUI	
1er	Appartement 2 - Chambre 4	OUI	
1er	Appartement 2 - Séjour	OUI	
1er	Appartement 2 - Gaine technique SDB	OUI	
1er	Appartement 2 - Gaine technique Cuisine	OUI	
1er	Appartement 3 - Chambre 1	OUI	
1er	Appartement 3 - Chambre 2	OUI	
1er	Appartement 3 - Chambre 3	OUI	
1er	Appartement 3 - Séjour	OUI	
1er	Appartement 3 - Gaine technique SDB	OUI	
1er	Appartement 3 - Cuisine	OUI	
2ème	Appartement 4 - Chambre 2	OUI	
2ème	Appartement 4 - Chambre 3	OUI	
2ème	Appartement 4 - Chambre 4	OUI	
2ème	Appartement 4 - Séjour	OUI	
2ème	Appartement 4 - Gaine technique SDB	OUI	
2ème	Appartement 4 - Gaine technique Cuisine	OUI	
2ème	Appartement 5 - Chambre 1	OUI	
2ème	Appartement 5 - Chambre 2	OUI	
2ème	Appartement 5 - Chambre 3	OUI	
2ème	Appartement 5 - Séjour	OUI	
2ème	Appartement 5 - Gaine technique Cuisine	OUI	
2ème	Appartement 5 - Gaine technique SDB	OUI	
2ème	Appartement 5 - Rangement	OUI	

6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Etage	Local / Partie d'immeuble	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place
RDC	Appartement 1 - Chambre 1	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 2 - Chambre 1	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 4 - Chambre 1	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
RDC	Appartement 1 - Chambre 2	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
RDC	Appartement 1 - Chambre 3	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
RDC	Appartement 1 - Séjour	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
RDC	Appartement 1 - Gaine technique SDB	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
RDC	Appartement 1 - Gaine technique Cuisine	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Etage	Local / Partie d'immeuble	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 2 - Chambre 2	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 2 - Chambre 3	Mur béton	Enduit + peinture
		Cloison brique	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 2 - Chambre 4	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 2 - Séjour	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 2 - Gaine technique SDB	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 2 - Gaine technique Cuisine	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 3 - Chambre 1	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 3 - Chambre 2	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 3 - Chambre 3	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Etage	Local / Partie d'immeuble	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 3 - Séjour	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 3 - Gaine technique SDB	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
1er	Appartement 3 - Cuisine	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 4 - Chambre 2	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 4 - Chambre 3	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 4 - Chambre 4	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 4 - Séjour	Mur béton	Enduit + peinture
		Cloison brique	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Ragréage
2ème	Appartement 4 - Gaine technique SDB	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Etage	Local / Partie d'immeuble	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 4 - Gaine technique Cuisine	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 5 - Chambre 1	Mur béton	Enduit + peinture
		Cloison brique	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Ragréage
2ème	Appartement 5 - Chambre 2	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 5 - Chambre 3	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 5 - Séjour	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 5 - Gaine technique Cuisine	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 5 - Gaine technique SDB	Cloison brique	Enduit + peinture
		Mur béton	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
2ème	Appartement 5 - Rangement	Cloison brique	Enduit + peinture
		Plafond	Enduit + peinture
		Revêtement de sol	Ragréage
		Revêtement de sol	Colle jaune
		Revêtement de sol	Linoléum + colle
		Mur béton	Enduit + peinture

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



SANS OBJET

6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



Cloison brique Enduit + peinture



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Appartement 1 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Séjour	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P014)
1er	Appartement 2 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Séjour	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Séjour	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Cuisine	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Séjour	Résultat d'analyse (P008)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P001)
2ème	Appartement 5 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Séjour	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Rangement	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Plafond Enduit + peinture

Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Appartement 1 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Séjour	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P015)
1er	Appartement 2 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Séjour	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Séjour	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Cuisine	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Séjour	Résultat d'analyse (P009)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P002)
2ème	Appartement 5 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Séjour	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Rangement	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Revêtement de sol Linoléum + colle

Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Appartement 1 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Séjour	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P016)
1er	Appartement 2 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Séjour	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Séjour	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Cuisine	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Séjour	Résultat d'analyse (P010)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P003)
2ème	Appartement 5 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Séjour	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Rangement	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Revêtement de sol Colle jaune

Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Appartement 1 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Séjour	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P017)
1er	Appartement 2 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Séjour	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Séjour	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Cuisine	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Séjour	Résultat d'analyse (P011)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P004)
2ème	Appartement 5 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Séjour	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Rangement	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Revêtement de sol Ragréage

Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Appartement 1 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Séjour	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P018)
1er	Appartement 2 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Séjour	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Séjour	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Cuisine	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Séjour	Résultat d'analyse (P012)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P005)
2ème	Appartement 5 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Séjour	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Rangement	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Mur béton Enduit + peinture

Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Appartement 1 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Séjour	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P013)
1er	Appartement 2 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Séjour	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 2 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Séjour	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
1er	Appartement 3 - Cuisine	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Chambre 4	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Séjour	Résultat d'analyse (P007)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 4 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Séjour	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique Cuisine	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Gaine technique SDB	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)
2ème	Appartement 5 - Rangement	Résultat d'analyse (P006)

Revêtement de sol Linoléum + colle

Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Appartement 1 - Chambre 1	Résultat d'analyse (P019-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 2	Résultat d'analyse (P019-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Chambre 3	Résultat d'analyse (P019-ZPSO)
RDC	Appartement 1 - Séjour	Résultat d'analyse (P019)

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

7. OBSERVATIONS & RESERVES

Néant

8. ANNEXES

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	02/12/2025	Enduit + peinture	Négatif
P002	02/12/2025	Enduit + peinture	Négatif
P003	02/12/2025	Linoléum + colle	Négatif
P004	02/12/2025	Colle jaune	Négatif
P005	02/12/2025	Ragréage	Négatif
P006	02/12/2025	Enduit + peinture	Négatif
P007	02/12/2025	Enduit + peinture	Négatif
P008	02/12/2025	Enduit + peinture	Négatif
P009	02/12/2025	Enduit + peinture	Négatif
P010	02/12/2025	Linoléum + colle	Négatif
P011	02/12/2025	Colle jaune	Négatif
P012	02/12/2025	Ragréage	Négatif
P013	02/12/2025	Enduit + peinture	Négatif
P014	02/12/2025	Enduit + peinture	Négatif
P015	02/12/2025	Enduit + peinture	Négatif
P016	02/12/2025	Linoléum + colle	Négatif
P017	02/12/2025	Colle jaune	Négatif
P018	02/12/2025	Ragréage	Négatif
P019	02/12/2025	Linoléum + colle	Négatif

PLANCHE(S) DE REPERAGE

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

PLANCHE	NIVEAU
N :	1/3
Titre :	RDC

LEGENDE

- Localisation prélèvement négatif
- Localisation prélèvement positif
- Sondage

LEGENDE :

PLAN DE MASSE :

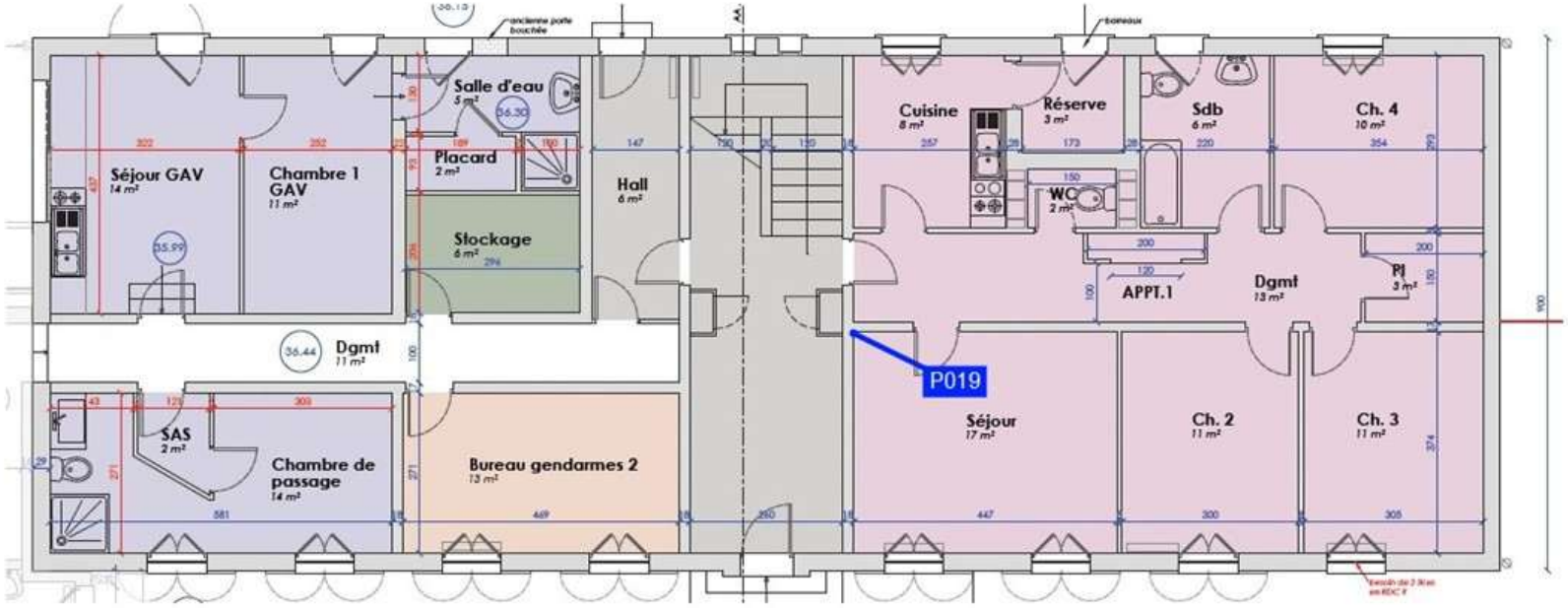


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0	Origine de la planche de repérage : BEAUDRILLIER Edouard	VUE EN PLAN

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PLANCHE	NIVEAU
N :	2/3
Titre :	R+1

LEGENDE

- Localisation prélèvement négatif
- Localisation prélèvement positif
- Sondage

LEGENDE :

PLAN DE MASSE :

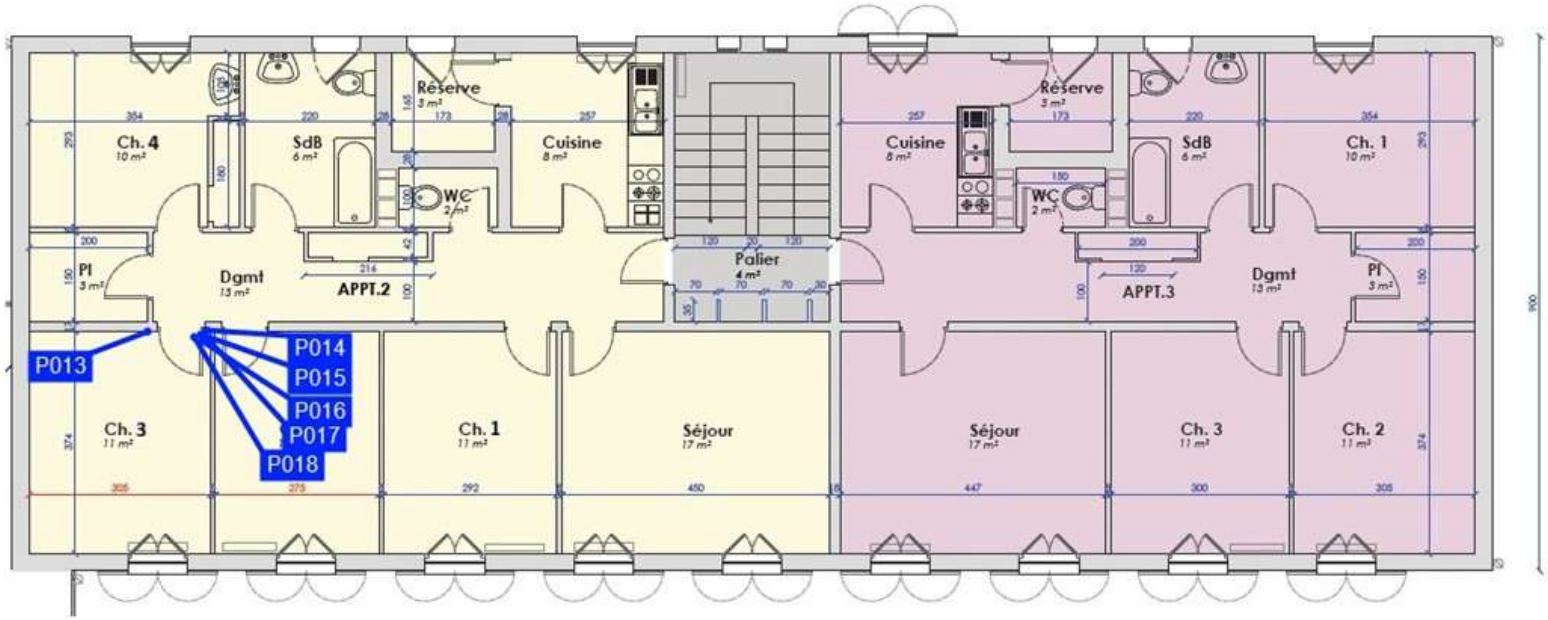


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0	Origine de la planche de repérage : BEAUDRILLIER Edouard	VUE EN PLAN

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PLANCHE	NIVEAU
N :	3/3
Titre :	R+2

LEGENDE

- Localisation prélèvement négatif
- Localisation prélèvement positif
- Sondage

LEGENDE :

PLAN DE MASSE :

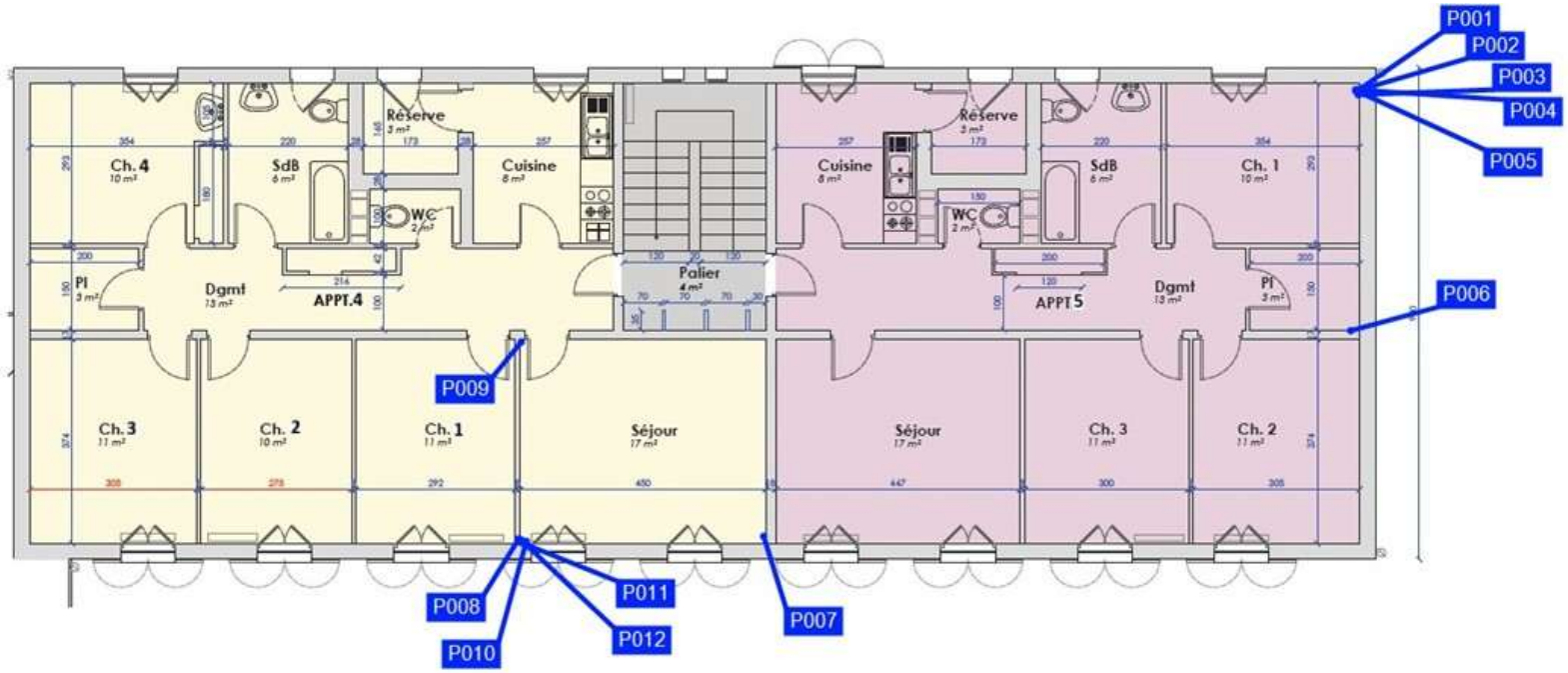


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0	Origine de la planche de repérage : BEAUDRILLIER Edouard	VUE EN PLAN

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Qualiconsult IMMOBILIER

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

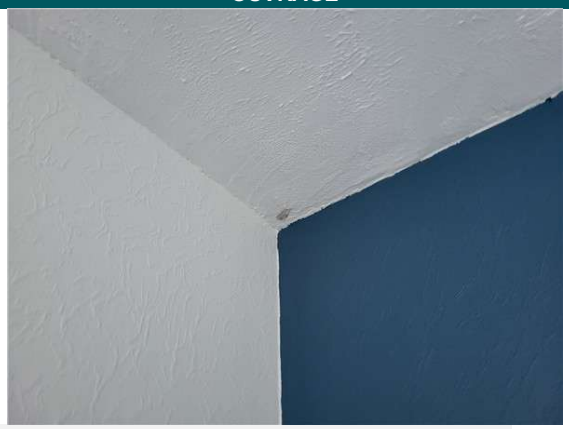
PLANCHE PHOTO(S)

PRELEVEMENT : P001
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 5 - Chambre 1	Cloison brique - A	Enduit + peinture	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

PRELEVEMENT : P002
OUVRAGE

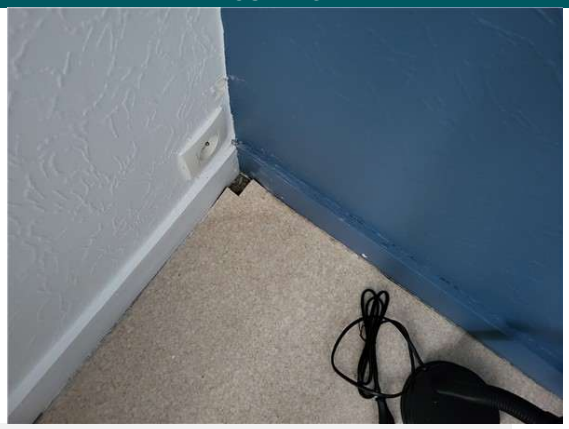


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 5 - Chambre 1	Plafond - A	Enduit + peinture	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

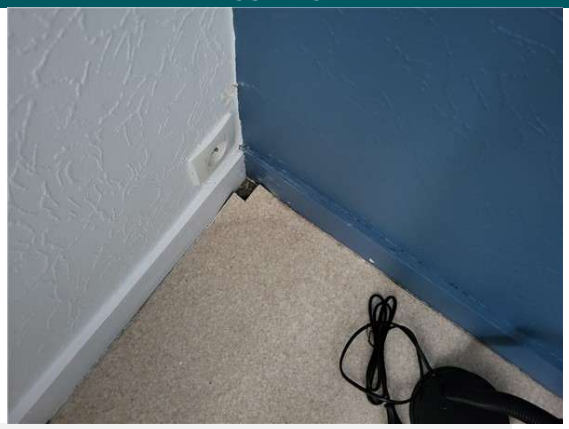
PRELEVEMENT : P003
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 5 - Chambre 1	Revêtement de sol - A	Linoléum + colle	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :



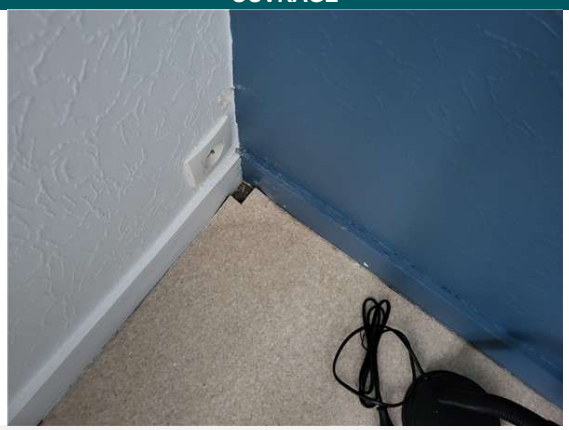
PRELEVEMENT : P004
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 5 - Chambre 1	Revêtement de sol - A	Colle jaune	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :



PRELEVEMENT : P005
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 5 - Chambre 1	Revêtement de sol - A	Ragréage	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :



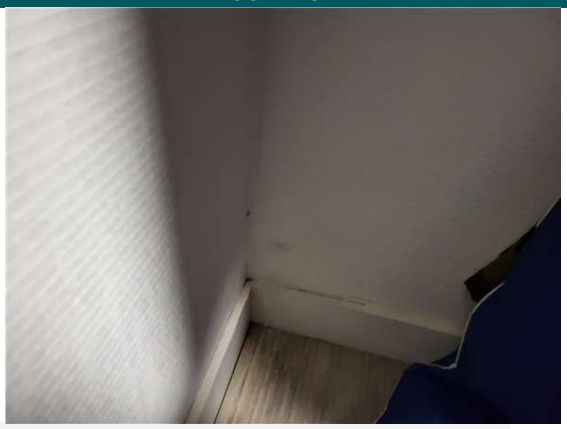
CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Qualiconsult IMMOBILIER

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PRELEVEMENT : P006

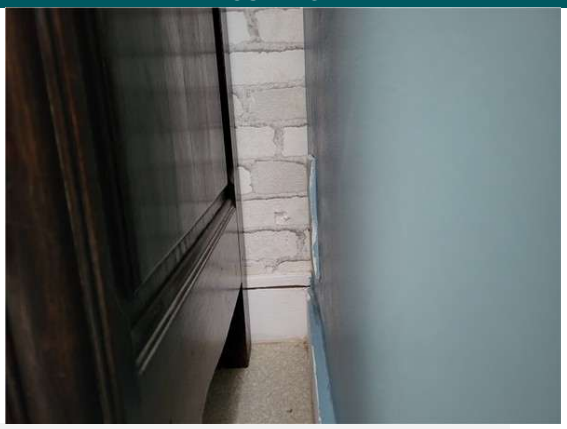
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 5 - Rangement	Mur béton - A	Enduit + peinture	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

PRELEVEMENT : P007

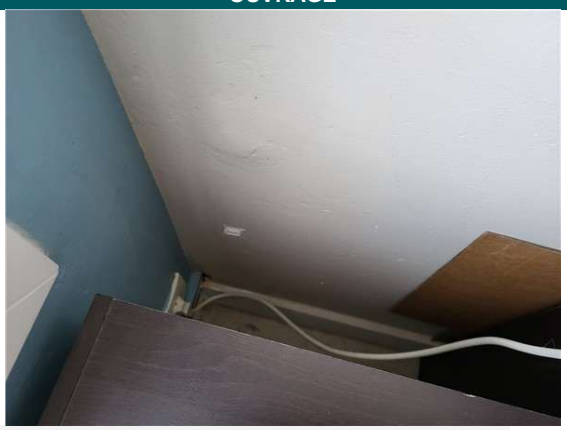
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 4 - Séjour	Mur béton - A	Enduit + peinture	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

PRELEVEMENT : P008

OUVRAGE



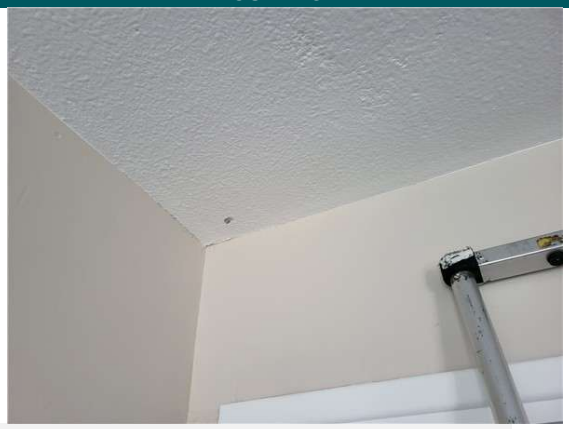
Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 4 - Séjour	Cloison brique - A	Enduit + peinture	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Qualiconsult IMMOBILIER

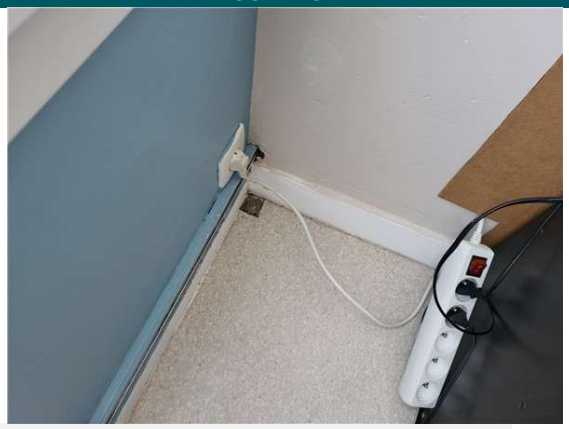
Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PRELEVEMENT : P009
OUVRAGE



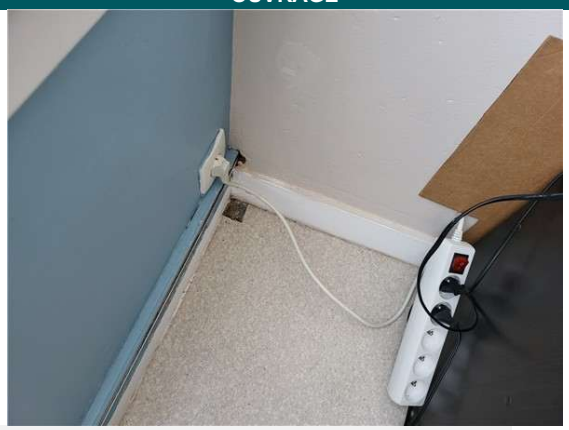
Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 4 - Séjour	Plafond - A	Enduit + peinture	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

PRELEVEMENT : P010
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 4 - Séjour	Revêtement de sol - A	Linoléum + colle	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

PRELEVEMENT : P011
OUVRAGE



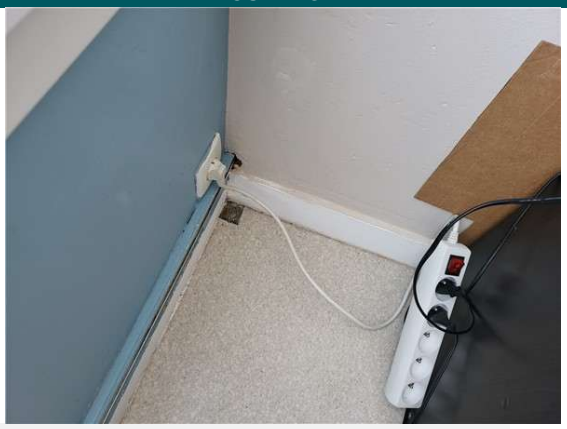
Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 4 - Séjour	Revêtement de sol - A	Colle jaune	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Qualiconsult IMMOBILIER

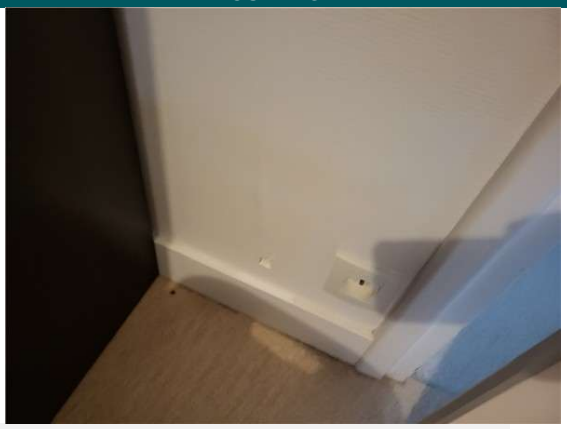
Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PRELEVEMENT : P012
OUVRAGE



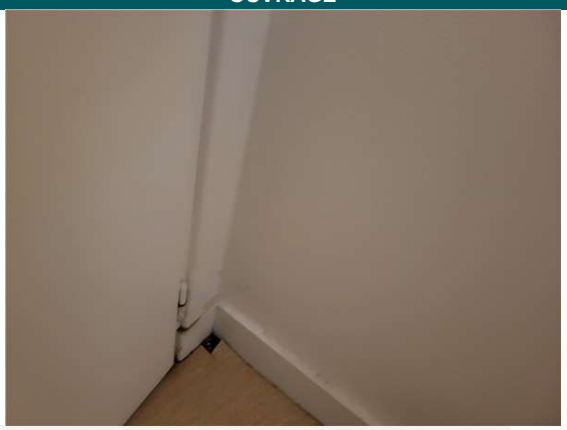
Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
2ème - Appartement 4 - Séjour	Revêtement de sol - A	Ragréage	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

PRELEVEMENT : P013
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
1er - Appartement 2 - Chambre 3	Mur béton - A	Enduit + peinture	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

PRELEVEMENT : P014
OUVRAGE



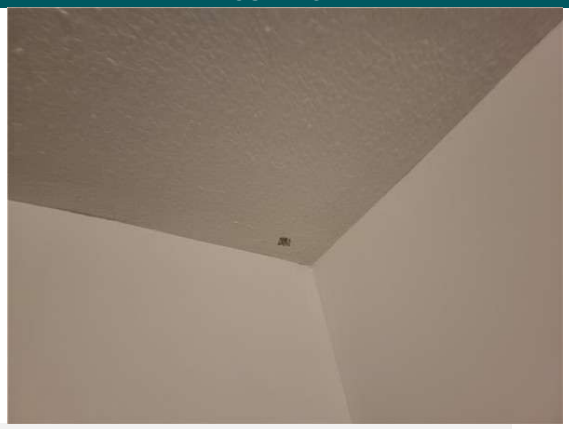
Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
1er - Appartement 2 - Chambre 3	Cloison brique - A	Enduit + peinture	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Qualiconsult IMMOBILIER

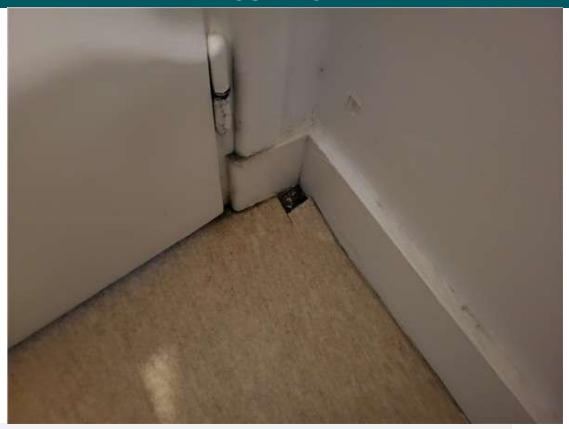
Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PRELEVEMENT : P015
OUVRAGE



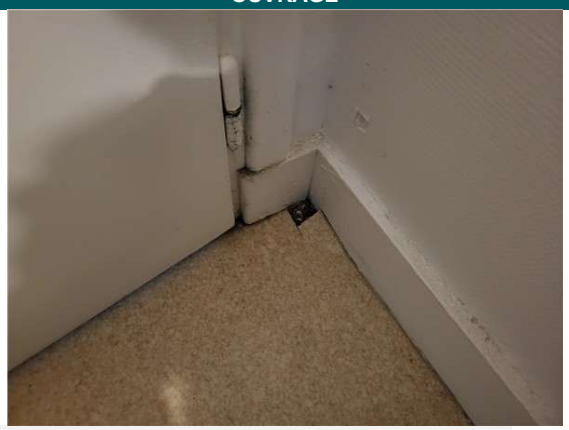
Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
1er - Appartement 2 - Chambre 3	Plafond - A	Enduit + peinture	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

PRELEVEMENT : P016
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
1er - Appartement 2 - Chambre 3	Revêtement de sol - A	Linoléum + colle	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

PRELEVEMENT : P017
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
1er - Appartement 2 - Chambre 3	Revêtement de sol - A	Colle jaune	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :

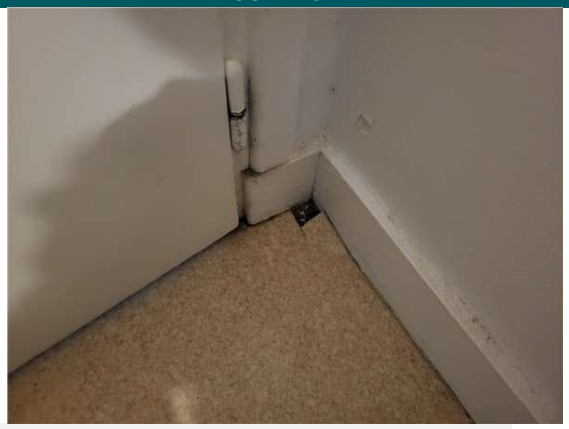
CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Qualiconsult IMMOBILIER

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PRELEVEMENT : P018

OUVRAGE

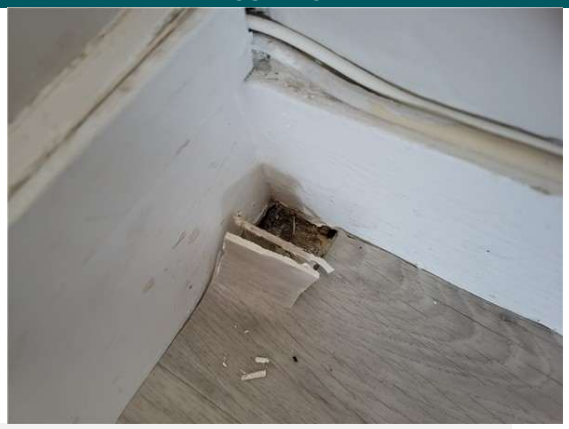


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
1er - Appartement 2 - Chambre 3	Revêtement de sol - A	Ragréage	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :



PRELEVEMENT : P019

OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	
RDC - Appartement 1 - Séjour	Revêtement de sol - A	Linoléum + colle	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Qualiconsult IMMOBILIER

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

S.3611017.0.PDF

itga Innovateur en fiabilité

Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tel : 02.99.35.41.41
www.itga.fr

AFEL Made in France

Accréditation n° 1-5970

Portée disponible sur www.cofrac.fr

ilac-MRA cofrac ESSAIS

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1425-26616 EN DATE DU 09/12/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : QUALICONSULT IMMOBILIER - LA ROCHELLE 6 AVENUE ERIC TABARLY 17187 PERIGNY CEDEX	Réf. Commande ITGA : IT1425-26616 Réf. Commande Client : 5304159--1140--1298-0-164251214

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 05/12/2025

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) Analytique(s) :
- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Ile d'Yeu Réf échantillon client : P001 - Enduit + peinture - 2ème - Appartement 5 - Chambre 1 - A - Cloison brique		Réf échantillon ITGA : IT142512-4418 Description ITGA : **Papier peint blanc** / Peinture / Enduit plâtreux blanc	
• Papier peint blanc non séparable + Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ZZS (6)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Ile d'Yeu Réf échantillon client : P002 - Enduit + peinture - 2ème - Appartement 5 - Chambre 1 - A - Plafond		Réf échantillon ITGA : IT142512-4419 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige	
• Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. Autres fibres inhalables distinguées par D. (3),(4) Analyste : FAF (6)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1425-26616 EN DATE DU 09/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P003 - Linoléum + colle - 2ème - Appartement 5 - Chambre 1 - A - Revêtement de sol		Réf échantillon ITGA : IT142512-4420 Description ITGA : **Peinture** / Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / **Matériau blanc en faible quantité**	
▸ Peinture	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : RJK
▸ Revêtement souple beige	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : RJK
▸ Colle polymère jaune non séparable + Matériau blanc en faible quantité non séparable (1)	META (B) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AFN (6)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P004 - Colle jaune - 2ème - Appartement 5 - Chambre 1 - A - Revêtement de sol		Réf échantillon ITGA : IT142512-4421 Description ITGA : **Matériau mousse beige** / Colle polymère jaune / **Ragréage gris**	
Matériau mousse beige	---	Non analysé	
▸ Colle polymère jaune non séparable + (Ragréage gris non séparable) (1)	META (B) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AFN (6)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P005 - Ragréage - 2ème - Appartement 5 - Chambre 1 - A - Revêtement de sol		Réf échantillon ITGA : IT142512-4422 Description ITGA : Ragréage gris	
▸ Ragréage gris	META (A) le 08/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : RJK
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P006 - Enduit + peinture - 2ème - Appartement 5 - Rangement - A - Mur béton		Réf échantillon ITGA : IT142512-4423 Description ITGA : **Toile fibreuse blanche** / Peinture / Enduit plâtreux blanc	
▸ Toile fibreuse blanche non séparable + Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. Autres fibres inhalables distinguées par D. (3),(4) Analyste : FAF (6)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Qualiconsult IMMOBILIER
Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1425-26616 EN DATE DU 09/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P007 - Enduit + peinture - 2ème - Appartement 4 - Séjour - A - Mur béton		Réf échantillon ITGA : IT142512-4424 Description ITGA : **Papier peint blanc** / Peinture / Enduit plâtreux blanc	
• Papier peint blanc non séparable + Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ABK (6)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P008 - Enduit + peinture - 2ème - Appartement 4 - Séjour - A - Cloison brique		Réf échantillon ITGA : IT142512-4425 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier peint gris	
• Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable + Papier peint gris (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (3) Analyste : ZZS (6)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P009 - Enduit + peinture - 2ème - Appartement 4 - Séjour - A - Plafond		Réf échantillon ITGA : IT142512-4426 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige en vrac	
• Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige en vrac non séparable (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ZZS (5)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P010 - Linoléum + colle - 2ème - Appartement 4 - Séjour - A - Revêtement de sol		Réf échantillon ITGA : IT142512-4427 Description ITGA : **Peinture en faible quantité avec poussières** / Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / **Matériau blanc** / **Ragréage gris**	
• Peinture en faible quantité avec poussières	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ZZS
• Revêtement souple beige	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ZZS
• Colle polymère jaune non séparable + Matériau blanc non séparable + Ragréage gris non séparable (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ZZS (6)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Qualiconsult IMMOBILIER
Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1425-26616 EN DATE DU 09/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P011 - Colle jaune - 2ème - Appartement 4 - Séjour - A - Revêtement de sol		Réf échantillon ITGA : IT142512-4428 Description ITGA : Colle polymère jaune / **Ragréage beige**	
• Colle polymère jaune non séparable + (Ragréage beige non séparable) (1)	META (B) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AFN (6)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P012 - Ragréage - 2ème - Appartement 4 - Séjour - A - Revêtement de sol		Réf échantillon ITGA : IT142512-4429 Description ITGA : **Colle polymère jaune** / Ragréage gris	
• Colle polymère jaune non séparable + Ragréage gris non séparable (1)	META (A) le 08/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : RJK (6)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P013 - Enduit + peinture - 1er - Appartement 2 - Chambre 3 - A - Mur béton		Réf échantillon ITGA : IT142512-4430 Description ITGA : **Toile fibreuse blanche** / Peinture / Enduit plâtreux blanc	
• Toile fibreuse blanche non séparable + Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. Autres fibres inhalables distinguées par D. (3),(4) Analyste : FAF (6)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P014 - Enduit + peinture - 1er - Appartement 2 - Chambre 3 - A - Cloison brique		Réf échantillon ITGA : IT142512-4431 Description ITGA : **Toile fibreuse blanche** / Peinture / Enduit plâtreux blanc	
• Toile fibreuse blanche non séparable + Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (3) Analyste : ZZS (6)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu Réf échantillon client : P015 - Enduit + peinture - 1er - Appartement 2 - Chambre 3 - A - Plafond		Réf échantillon ITGA : IT142512-4432 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige en vrac	
• Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige en vrac non séparable (1)	META (A) le 08/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KOB (5)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Qualiconsult IMMOBILIER
Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1425-26616 EN DATE DU 09/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu		Réf échantillon ITGA : IT142512-4433	
Réf échantillon client : P016 - Linoléum + colle - 1er - Appartement 2 - Chambre 3 - A - Revêtement de sol		Description ITGA : **Peinture** / Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / **Ragréage gris** / **Matériau blanc**	
▸ Peinture non séparable + Colle polymère jaune non séparable + Ragréage gris non séparable + Matériau blanc non séparable (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ABK (6)
▸ Revêtement souple beige	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ABK
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu		Réf échantillon ITGA : IT142512-4434	
Réf échantillon client : P017 - Colle jaune - 1er - Appartement 2 - Chambre 3 - A - Revêtement de sol		Description ITGA : Matériau mousse beige en faible quantité / Colle polymère jaune / **Ragréage gris hétérogène**	
Matériau mousse beige en faible quantité non séparable	---	Non analysé	
▸ Colle polymère jaune non séparable + (Ragréage gris hétérogène non séparable) (1)	META (B) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AFN (6)
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu		Réf échantillon ITGA : IT142512-4435	
Réf échantillon client : P018 - Ragréage - 1er - Appartement 2 - Chambre 3 - A - Revêtement de sol		Description ITGA : **Colle polymère jaune en faible quantité** / Ragréage gris / **Matériau blanc en faible quantité**	
Colle polymère jaune en faible quantité non séparable + Matériau blanc en faible quantité non séparable	---	Non analysé	
▸ Ragréage gris	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ZZS

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Qualiconsult IMMOBILIER
Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1425-26616 EN DATE DU 09/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANCES SGAMI OUEST + - 4 Duguay Trouin - 85350 - l'Île d'Yeu		Réf échantillon ITGA : IT142512-4436	
Réf échantillon client : P019 - Linoléum + colle - RDC - Appartement 1 - Séjour - A - Revêtement de sol		Description ITGA : Matériau mousse beige / Colle polymère beige / Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / **Ragréage gris en faible quantité** / **Peinture**	
▸ Matériau mousse beige non séparable + Colle polymère beige non séparable (1)	META (B) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AFN (6)
▸ Revêtement souple beige	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KOB
▸ Colle polymère jaune + Ragréage gris en faible quantité non séparable + Peinture non séparable (1)	META (A) le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KOB (6)

(1) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines).
(2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(3) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres sont non asbestiformes et ont pu être différenciées des fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
(4) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres sont asbestiformes et ont pu être différenciées des fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
(5) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(6) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
La (les) couches(s) demandée(s) ont fait l'objet de prises d'essai ciblées mais n'ont pas pu être séparées des couches identifiées entre parenthèses pour lesquelles la limite de détection n'est pas garantie.
Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.
Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'oeil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Audrey LUTHRINGER Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Qualiconsult IMMOBILIER
Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
6, avenue Eric Tabarly - 17187 PÉRIGNY CEDEX
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA ENTREPRISE

ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la demolition ou de la renovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1er janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège Social : 160, rue Henri Champion
72030 LE MANS CEDEX 9

MMA IARD Assurances Mutuelles
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126

MMA IARD
Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros entièrement versé
RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160, rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

IDU REP Eco circulaire FR231780 03XLOT

FEUILLET

Amiante

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4743 Version 012

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BEAUDRILLIER Edouard

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 20/02/2024 - Date d'expiration : 19/02/2031
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 20/02/2024 - Date d'expiration : 19/02/2031
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 20/03/2024 - Date d'expiration : 19/03/2031
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 20/03/2024 - Date d'expiration : 19/03/2031
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 07/03/2023 - Date d'expiration : 06/03/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 15/02/2023 - Date d'expiration : 14/02/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 31/01/2023 - Date d'expiration : 30/01/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 08/03/2023 - Date d'expiration : 07/03/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse https://www.icert.fr/liste-des-certifies/
Valide à partir du 01/09/2024.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 28 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac ACCREDITATION N° 4-6522 PORTEE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev19

Amiante

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE